

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных работах (услугах) за период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г. по договору управления многоквартирным домом: г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г, всего	3 302 722,29	
1.1 в том числе: текущий ремонт	672 094,23	56 007,85
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 892 794,31	157 732,86
1.3 услуга управления	597 417,10	49 784,76
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	140 416,65	11 701,39
Сумма задолженности по состоянию на 01.04.2024г.	661 701,99	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	170
в том числе : отопление (шт.)	18
водоснабжение (шт.)	77
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	42
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Замеры сопротивления изоляции	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	

Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)
Дезинсекция подвалов

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Посадка цветов	18 539,32
Замена запорной арматуры (смена шаровых кранов) (кв. 46, подвал подъезда №2, кв. 14)	3 304,86
Изготовление и установка решеток для продухов на кровле (подъезд №1,3,4,6,8)	5 156,87
Обшивка тамбура (наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя) (подъезд №2)	48 055,46
Замена светильников (подъезд №7,8,9,3,10,5,6 тамбур)	10 920,76
Замена полотенцесушителя (кв. 125)	4 862,98
Замена доводчика (подъезд №3,9); обшивка поверхности стен тамбуров сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя (подъезд №7,8,9,1,3,4,5,6)	507 662,71
Косметический ремонт (подъезд №3)	195 565,64
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.	794 068,60
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.04.2023г. с учетом остатка 2022г.	486 980,22
3.3 Аренда части общего имущества (подвал)	106 800,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.04.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	471 805,85
3.5 Итого запланировано средств по текущему ремонту на период с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.	1 250 695,25